

Grundejerforeningen Kongshøj

www.gf-kongshøj.dk

Nyhedsbrev marts 2014

Som det vil fremgå at dette nyhedsbrev, så vil der ske en række nye tiltag i foreningen. Udgangspunktet i tiltagene er at vi i bestyrelsen, gerne vil have at alle tager del i foreningens arbejde og virke. Vi vil derfor tilstræbe at give mere information, og give bedre muligheder for at alle kan komme til orde, så der er større incitament for at være med at udvikle foreningens aktiviteter.

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Kongshøj den 27.2 2014

Formanden bød velkommen til de 29 fremmødte, og startede med punkt 1, som var valg af dirigent. Henning Andersen blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til foreningens love.

Herefter præsenterede bestyrelsen sig, så der blev sat ansigter og navne på.

Dirigenten indledte med at sige at der var indgivet et mistillidsvotum til Per Andersen i hans egenskab som kasserer og medlem af bestyrelsen. Mistillidsvotummet var underskrevet af Jacob Randerup, Sebastian Selzer-Plon, Henning Andersen og Birgitte Nielsen alle fra bestyrelsen.

Dirigenten påpegede at mistillidsvotummet skulle bringes til afstemning, og informerede om hvad et mistillidsvotum omhandler og hvilke konsekvenser det ville få hvis generalforsamlingen stemte for mistillidsvotummet. Dirigenten spurgte herefter om der var nogen der var i tvivl, om hvad et mistillidsvotum var, og herefter spurgte om man kunne gå over til afstemningen. Der blev rejst et spørgsmål om man nu var parat til afstemningen eller om mistillidsvotummet skulle debatteres. Det blev til en afstemning om der skulle stemmes på det grundlag der forelå, eller der skulle debatteres mere. Afstemningen viste at 10 ønskede at gå direkte til afstemning, mens 8 ønskede en yderligere debat. Afstemningen fik dog ingen virkning, da debatten alligevel påbegyndtes. Der blev stillet en række spørgsmål til Per, som Per svarede på, og da der ikke længere var flere spørgsmål, gik man over til afstemningen. Jens Elleby foreslog at det blev en skriftlig afstemning, og der var der enighed om. Afstemningen blev gennemført og resultatet blev at 23 stemte for og 5 imod mistillidsvotummet. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen havde taget stilling til mistillidsvotummet, og Per således ikke længere var kasserer eller en del af bestyrelsen.

Herefter kunne man gå over til punkt 2 - **Protokol**, som ikke var relevant, og derfor gik til punkt 3 - **Beretning**. Formanden fortalte først lidt om successen med jubilæumsfesten i sommers, om hvor dejligt det havde været at se det store fremmøde og også, at der var mødt folk fra naboforeningerne op. Derefter orienterede formanden om, at mulighederne for en sammenlægning af foreningerne, synes været væsentligt forbedret, og at samarbejdet med de andre foreninger omkring vejlukning havde været en positiv oplevelse. Omkring vedligeholdelse af vejene og genetablering af pullerter, udtrykte formanden lidt dårlig samvittighed for ikke at have gjort noget, men at man havde afventet en afgørelse omkring vejlukningen. Sluttelig sagde formanden at hun nu forventede, at det dårlige samarbejde i bestyrelsen var slut, og man kunne starte på en frisk, og at det var dejligt at se det store fremmøde her på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Kongshøj

www.gf-kongshøj.dk

Herefter var det punkt 4 - **Regnskab**, og dirigenten oplyste at foreningens love ikke foreskriver om man skal godkende regnskabet, men med udgangspunkt i de forhold der har været nævnt i det fremsendte mistillidsvotum, foreslår bestyrelsen at generalforsamlingen pålægger den nye bestyrelse at sikre at regnskabet bliver udfærdiget efter de retningslinjer der er beskrevet i foreningens love, og at der ikke fremover bliver lavet udbetalinger for udokumenteret udgifter.

Til punkt 5 - **Behandling af indkomne forslag** – formanden oplyste at der ikke var indkommet nogen.

Punkt 6 – Fastsættelse af honorar, kontingent og gebyrer

Fastsættelse af Honorar.

Her foreslog dirigenten at formand, kasserer og sekretær modtager hver et årligt honorar på 1000.- og at alle i bestyrelsen er kontingentfri for den del der ligger under 1300.-. Det betyder at stiger kontingentet til mere end 1300.- skal bestyrelsesmedlemmer betale kontingent svarende til den del der ligger over 1300.-. Herefter blev der så stillet forslag til at bestyrelsen ingen honorar skulle have. Forslaget blev bragt til afstemningen, hvor 13 stemte for honorar med den skitseret model, og 4 imod – forslaget blev derfor vedtaget.

Fastsættelse af kontingent

Her foreslog bestyrelsen en stigning på 500.- årligt, således at kontingentet fremover er 1800.- årligt. Beløbets størrelse er sat med udgangspunkt, at der må forventes, at skulle bruges en stor sum på de forestående reparationer eller renoveringer af vejene. Her blev der så stillet spørgsmål til om hvor meget man forventede at der skulle bruges. Hertil blev der svaret at det er kommunen der fastsætter i hvilken stand vejen skal bringes til, og at bestyrelsen derfor ikke kan vide hvad der forventes før et kommunalt vejsyn gennemføres.

Per Andersen opstillede et andet forslag, om at kontingentet skulle stige 50.- både første og andet år således at det ville blive 1350.- og 1400.-. Der blev herefter stemt for forslaget med 500.- stigning hvor 15 stemte for, og for forslaget med en årlig stigning på 50.- stemte 5 for. Kontingentet er derfor fremover 1800.- årligt.

Fastsættelse af gebyrer for indhentelse af restanceoplysninger - her blev der debatteret en del og det endte ud i 2 forslag. Forslag 1 var at der ikke skulle opkræves et gebyr, til her stemte 13 for, til forslag 2 hvor gebyret skulle fastholdes på 400.- stemte 5 for. Restanceoplysninger kan derfor fås gebyrfrit.

Fastsættelse af gebyr for sen indbetaling - her var der enighed om at fastholde de 100.-, som hidtil opkrævet.

Punkt 7 – Valg af bestyrelse

Her blev følgende valgt:

Formand – Jacob Randerup

Kasserer – Henning Andersen

Sekretær – Sebastian Selzer-Plon

Menigt medlem – Birgitte Nielsen

Suppleant til bestyrelsen – Monica Keppner

Revisor – Jens Ellebæk

Revisor – Jytte Palmelund

Revisor suppleant – Anders Larsen

Grundejerforeningen Kongshøj

www.gf-kongshøj.dk

Punkt 8 – Eventuelt

Henning orienterede om vejlukningen, fra start til afgørelsen der nu var kommet, og lovede at der vil komme en samlet information inden længe.

Afslaget for vejlukning, er alene begrundet i Politiets vurdering, som vi mener, er taget på et ikke sagligt grundlag. Henning spurgte derfor om man ønskede at vi klagede over dette forhold. Det var der stemning for. Andres Nielsen tilbød at hjælpe med at gennemgå sagsakterne, og se om der er et muligt klagegrundlag.

Herefter blev der fremsagt en række ideer til hvordan man kunne begrænse trafikken, og ideer til hvordan man ved at male hjattænder, der kunne gøre vigepligten mere synlig.

Der blev luftet ideer om flere sociale arrangementer, hvilket der blev udtrykt interesse for. De tidligere fastelavnsarrangementer, der blev afholdt med de andre foreninger, havde tidligere været gode oplevelser.

Tidspunktet kl. 19:00 for afholdelse af generalforsamling fastholdes

Dirigenten sluttede herefter generalforsamlingen, og som vi plejer, så var der smørrebrød, snaps og andet drikke.

Ændret praksis for udbetaling af udlæg

Fremover vil der ikke kunne ske udbetaling af udlæg, med mindre at mindst 2 bestyrelsesmedlemmer foruden den som har udlægget, har underskrevet. Dette vil blive fremlagt på næste generalforsamling, som en tillæg til foreningens love, men i praksis er det indført fra nu af.

Definition på Honorar

For ikke at der skal opstå tvivl om hvad der menes med ”Honorar”, så har vi her defineret hvad det betyder. Honorar er en symbolsk betaling for det arbejde der udføres i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. Honoraret dækker tillige telefon og internetforbindelse, og der kan således ikke opnås særskilt refusion for disse, med mindre det kan godtgøres, at der er tale om ekstra ordinære og uventet udgifter. Honoraret udbetales efter 12 måneders arbejde i bestyrelsen, dvs. fra man bliver valgt til bestyrelsen på en generalforsamling og 12 måneder frem, med start fra den første i den måned generalforsamlingen afholdes. Det betyder at de som er valgt ind i bestyrelsen pr. 27.2.2014 først får udbetalt honorar 1.2.2015. Udtræder man af bestyrelsen er man kun berettiget til honorar for de måneder man har siddet i en bestyrelsespost der giver mulighed for honorar. Honorar udbetales altså bagud.

Vejlukning af Kanadavej

Vi har nu indgivet en klage over grundlaget for afgørelsen i vejlukningssagen. Vi ser frem til at der kommer svar på klagen. Alle sagens akter vil blive lagt ind på vores hjemmeside, når der er faldet en endelig afgørelse. Interesserede kan henvende sig til Henning Andersen, for at få mere information.

Grundejerforeningen Kongshøj

www.gf-kongshøj.dk

Påbegyndelse af revision af foreningens love

Som alle sikkert er enige om, så skal foreningens love revideres kraftigt, og bestyrelsen er derfor gået i gang med at forberede dette. Vi forestiller os, at vi løbende fremsætter vores forslag til nye ”vedtægter”, og laver en form for høring, så alle undervejs i forløbet kan bidrage og kommenterer. Det vil sikre at når det skal til afstemning, så har alle haft mulighed for at blive hørt.



Ændringer i hvad bestyrelsen informerer om

Fremover vil der blive informeret om hvad der bliver besluttet på bestyrelsesmøderne. Dette vil fremgå af en ”Beslutningsprotokol”, som vil blive løbende opdateret og altid ligge tilgængelig på hjemmesiden. De samme informationer vil også fremgå i de nyhedsbreve som bliver omdelt til postkasserne, for de medlemmer der har valgt at få informationer på den måde. Dette skal sikre at alle medlemmer har mulighed for at følge med i hvad bestyrelsen beslutter, og give mulighed for at give kommentarer og spørge indtil beslutningerne.

Ny indgangsvinkel til hvordan bestyrelsen informerer.

Da det kan forventes, at der vil ske en markant stigning i de informationer, vi ønsker der skal være til rådighed for foreningens medlemmer, har vi set på hvordan vi kan sikre, at informationen kan blive tilgængelig til alle.

Vi er kommet frem til, at vi vil bruge vores hjemmeside, som det sted hvor al information om foreningen skal kunne findes. Vi vil derfor hele tiden sørge for at opdatere hjemmesiden, så der altid vil være de nyeste informationer. Vi vil også tilbyde at sende email ud, til de medlemmer der ønsker enten den nye information, eller en bemærkning om, at der nu er sket ændringer på hjemmesiden. Dette er altså et ekstra tilbud til dem, som kan og har mulighed for at bruge internet og email.

For dem som ikke kan eller vil, benytte disse muligheder, vil der stadig være mulighed for at få informationer omdelt i postkassen. Vi skal derfor bede om en tilkendegivelse, om man ønsker informationen omdelt i postkassen. Vi vil dog begrænse uddelingen til en gang i kvartalet, med mindre der er vigtige ting, der skal tages stilling til.

Vi skal dog sige, at vi ikke kan stå indenfor, om den enkelte grundejer kan finde brevet eller løbesedlen fra grundejerforeningen, da det kan ske, at det i postkassen falder ind mellem anden post. Vi vil sikre os, at det bliver korrekt omdelt, og lagt i postkassen. Så hvis man vil være sikker, så er hjemmesiden det sted hvor informationen altid vil være tilgængelig. Ligeledes kan man altid henvende sig til en fra bestyrelsen – og en snak over hækken, er også en god måde til at sikre at naboen har læst informationen.

Vi forventer at udsende det næste nyhedsbrev den 5. april, så hvis man ønsker det omdelt, og placeret i postkassen, skal man give besked til kassereren senest 3 dage før. Ønsker man det tilsendt pr. email, skal man sende en mail til kassereren, med angivelse af navn og adresse.

Grundejerforeningen Kongshøj

www.gf-kongshøj.dk

Vejlappings happening – 29.3.2014

Som alle nok har bemærket, så er vores veje i en miserabel tilstand, og det skal vi have gjort noget ved. Vi har overvejet at betale et firma for at komme og lappe hullerne, men det er en bekostelig affære, og hvorfor ikke spare de penge, når vi selv kan gøre det ligeså godt.



Vi inviterer derfor alle til en vejlappingsdag den 29.3.2014 kl. 14:00 til ?, hvor man møder op på hjørnet af Kanadavej og Kaliforniensvej, gerne med en skovl og trillebør, og så får vi lappet hullerne.



Foreningen vil så være vært med ristede grillpølser og øl & vand – selvfølgelig også til dem som kun kigger på. Er der nogen der har en god tung have tromle, så vil vi gerne låne den, ligesom hvis der er nogen som har forbindelser til billig asfalt, så sig til.

Da vi sandsynligvis snart skal have gravet elkabler ned, så er det en god ide at tage billeder af sit fortov, så man kan dokumentere hvordan standen er, før der bliver gravet. For dem som ikke har mulighed for det, vil der også være mulighed for den 29.3, at få taget billeder, det kræver kun at man henvender sig på dagen.

Grundejerforeningssommerarrangement – 21.6.2014

Vi har besluttet at afsætte den 21.6.2014 til afholdelse af et foreningsarrangement. Vi har endnu ikke planlagt andet end datoen, men synes at det er vigtigst at datoen er fastlagt.

Med udsigt til et strålende forår og en mere aktiv grundejerforening.....

Birgitte, Jacob, Sebastian og Henning

Bestyrelsens kontaktinformationer

Formand: Jacob Randerup, Kanadavej 19, Email: jacob.randerup@gmail.dk

Kasserer: Henning Andersen, Kansasvej 11 Tlf: 40203716 Email: Henning.Andersen@goforit.dk

Sekretær: Sebastian Selzer-Plon, Kanadavej 23 Email: sebastianselzer@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem: Birgitte Nielsen, Nebraskavej 5B, Tlf: 32516872, Email: blomstergitte@pc.dk

www.gf-kongshøj.dk